



INFORME TÈCNIC

Exp. Núm.: 2024/9190

Unitat de Treball: Urbanisme

Assumpte: Aprovació projecte per la REPARACIÓ DEL FORJAT I BIGUETES en mal estat al POLIESPORTIU MUNICIPAL

INFORME TÈCNIC

Referit al Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal.

Antecedents

Aquest "Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal" ha estat redactat i signat per l'arquitecte Xavier Grau i Rivera.

Al projecte, el pressupost de contracte, i que ha de servir de base de licitació de les obres, és de 23.720,74 € (28.702,10 € amb el 21% d'IVA).

La qualificació urbanística de l'àmbit d'aquesta obra segons el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, és de Equipaments comunitaris i dotacions (clau 7a) i per tant les obres són pertinents a aquesta qualificació urbanística.

Segons l'article 12.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, (Decret 179/1995) es tractaria d'una "obra local ordinària del grup b) *obres de reparació menor.*"
Segons disposa l'article 233 Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), que remet a l'article 235 de la mateixa Llei que, la seva vegada fa referència a l'article 118. s'ha de dir que l'obra proposada no afecta l'estabilitat del terreny, la seguretat ni a l'estanqueïtat.

CONSIDERACIONS

El projecte que s'informa recull una sèrie d'actuacions dirigides a la a la necessitat d'estabilitzar l'estructura de l'immoble municipal:

- Actuacions de reparació i reforç de la estructura de formigó principal de la zona, bigues i pilars formigonats in situ
- Actuacions necessàries per garantir la reparació de l'estructura secundaria, biguetes i revoltos de formigó prefabricat

VALORACIÓ DEL PROJECTE





El "**Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal**" proposa les actuacions necessàries per reparar i garantir l'estructura afectada de la piscina del poliesportiu municipal.

S'informa, disposa tota la documentació tècnica necessària i complementària, amb la descripció de les obres, detalls de les solucions constructives, pressupostos, preus desglossats, plànols, informació gràfica diversa, estudi bàsic de seguretat i salut, plecs de condicions tècniques i resum de pressupost necessaris per al seu correcte estudi i per a la seva valoració i tramitació.

Les solucions constructives es consideren correctes, amb les consideracions dels altres informes, i ben explicades i fàcil futur manteniment.

Com ja s'ha dit, el pressupost previst abans d'IVA és de **23.720,74 euros (28.702,10 euros amb el 21% d'IVA)**.

CONCLUSIÓ

S'informa **FAVORABLEMENT** al "**Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal**" que ha estat redactat per l'arquitecte Xavier Grau i Rivera, i sempre que opinió més fonamentada en dret no en digui d'altre en proposo la seva aprovació.

Ripollet, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Belen Martinez Reynals
29/10/2024
Arquitecte tècnic BMartinez

